

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *6.4.2*.../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 354/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51-2211/TB-KH ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;** nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 540m² (trong đó: 100 m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 440 m² đất CLN- thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044; phần thuộc QHLG diện tích 356,3 m²) thuộc thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 75m². (Số vào sổ cấp GCN CS09352 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2020 cho ông Nguyễn Văn Lý và bà Nguyễn Thị Mười, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Hòa Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Minh Đức và bà Bùi Thị Thu Trang ngày 12/3/2020; kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 488/SĐ-TL ngày 29/01/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Hòa Thành)

3) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 08/5/2025 đến hết ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).



4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 647.359.948 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi chín ngàn, chín bốn mươi tám đồng). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ là: 597.356.689 đồng.

+ Giá trị tài sản trên đất: 50.003.259 đồng.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 97.103.992 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời Gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025.

* Lưu ý: Tiền đặt cọc của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 13/6/2025 mới được xem là hợp lệ. những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 13/6/2025 đều không hợp lệ.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/5/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 6.474.000 đồng.

11. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những

lần sau

Mọi chi tiết xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai



